

תאריך: 12/09/16

מכרז פומבי מספר 21/16 לבחירת יועצים לאגף תכנון סביבתי ובניה

ירוקה

בשל השינויים המהותיים במכרז המשרד דוחה את הגשת ההצעות מיום 22.09.2016 ליום חמישי י"א בתשרי תשע"ז 13.10.2016.

השינויים בנוסח המכרז: ראו תשובה לשאלה 14

קובץ הבהרות

תשובה	שאלה	סעיף במכרז	מס' סידורי
במידה ואין תעודה ספציפית להתמחות בתכנון תחבורה, יש להוכיח ניסיון רלוונטי משמעותי, ובלבד שבעל תואר ראשון בהנדסת תחבורה או בעל תואר שני בתכנון ערים או תכנון סביבתי.	האם בתעודות של התואר חייב להופיע אישור לגבי התמחות בתחום התכנון התחבורתי? או האם התואר בתכנון סביבתי מספק והתמחות בתכנון תחבורה היא מיוחסת לניסיון בעבודה בפועל ו/או לקורסים שנלמדו? לפני 16 שנים לא היו תארים עם התמחות בתכנון תחבורה ברוב האוניברסיטאות...	9.10	<u>1</u>
ראה סעיף 11 למכרז.	"על המציע להוכיח את כשירותו וכשירות נותן השירותים מטעמו לפי סעיף זה באמצעות פרופיל עסקי וקורות חיים מפורטים וכן באמצעות מסמכים נוספים שיפרטו ויאשרו את הניסיון המקצועי..." – נודה לקבלת פירוט ספציפי של המסמכים הנדרשים	סיפא עמ' -11	<u>2</u>
מענה כמו בשאלה 2.	המציע התבקש "אסמכתאות מתאימות המעידות על ניסיון רלוונטי וותק של כ"א מנותני השירותים מטעמו" – נבקש לקבל פירוט ספציפי או לחילופין דוגמאות של האסמכתאות הנדרשות.	11.1	<u>3</u>
על המציע להגיש את הצעתו בשלושה עותקים,	המציע נתבקש להגיש הצעתו בשלושה	14.1	<u>4</u>

חוזים והתקשרויות

<u>מס' סידורי</u>	<u>סעיף במכרז</u>	<u>שאלה</u>	<u>תשובה</u>
		עוֹתָקִים. האם מספיק כי עוֹתָק אחד יהווה עוֹתָק מקור ויתר העוֹתָקִים יהווה העֹתָק או שמא נדרש כי שלושת העוֹתָקִים יכילו חתימות מקורית?	עוֹתָק אחד מקורי ושני העֹתָקִים.
<u>5</u>	שאלה כללית	האם המציע נדרש לחתום על החוזה כבר בשלב ההצעה?	המציע נדרש לחתום על כל מסמכי המכרז בראשי תיבות לצורך אישור קריאתו והסכמתו. המציע <u>הזוכה בלבד</u> יידרש לחתום על החוזה.
<u>6</u>	(ביטוח) ס' 1 ב'-	נבקש להוריד את המילה "שנה)" ולהוסיף "ה" למילה "ביטוח" שמופיעה לפני המילה "שנה)" כאמור.	הבקשה נדחית.
<u>7</u>	(ביטוח) ס' 2 ב'	נבקש להוריד את המילה "שנה)" ולהוסיף "ה" למילה "ביטוח" שמופיעה לפני המילה "שנה)" כאמור.	הבקשה נדחית.
<u>8</u>	עמוד 20, ס' 3 ג' סעיף קטן 1	נבקש להוריד את המילה "שנה)" ולהוסיף "ה" למילה "ביטוח" שמופיעה לפני המילה "שנה)" כאמור.	הבקשה נדחית.
<u>9</u>	עמוד 20, ס' 3 ג' סעיף קטן 2	נבקש להוריד את המילה "שנה)" ולהוסיף "ה" למילה "ביטוח" שמופיעה לפני המילה "שנה)" כאמור.	הבקשה נדחית.
<u>10</u>	עמוד 20, ס' 3 ג' סעיף קטן 3	נבקש להוריד את המילה "שנה)" ולהוסיף "ה" למילה "ביטוח" שמופיעה לפני המילה "שנה)" כאמור.	הבקשה נדחית.
<u>11</u>	עמוד 20, ס' 4 א' סעיף קטן 2	"... ניתנה הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות..." נבקש לשנות ל- "... ניתנה הודעה מוקדמת של 30 יום לפחות..."	הבקשה נדחית.
<u>12</u>	9.11	האם השכלה בתכנון ערים – תואר שני / שלישי עונה על תנאי הסף לנותן שירותים בתחום מקצועי ג'?	הערה התקבלה - סעיף 9.11 (א): נותן שירותים המוצע על ידי המציע הינו בעל תואר שני לפחות בגיאוגרפיה או בתכנון ערים או בתכנון סביבתי או מדעי הטבע או בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית או אדריכלות, המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
<u>13</u>	בדף הראשון פסקה אחרונה	רשום: "המציע יציין באופן מפורש ובולט במסגרת העמוד הראשון (עמוד השער) של מסמכי הצעתו אילו נותני שירותים מוצעים על ידו ולאילו תחומים מקצועיים".	על המציע לצרף להצעתו מסמך בו הוא מציין את שמות נותני השירותים ולאילו תחומים ספציפיים מוגשת הצעתו בהתייחס לאותם אנשים. הפירוט יכלול בדף השער.

חוזים והתקשרויות

תשובה	שאלה	סעיף במכרז	מס' סידורי
	- נא הבהרתכם איפה ואיך לציין? האם כמו בדף המצורף?		
ההערה התקבלה. חובה על המציע לעמוד בתנאי סף (א) ובנוסף בתנאי סף (ב) או (ג) לכל הפחות. התיקון הנ"ל תקף לגבי שלושת התחומים המקצועיים (9.9 אדריכלות נוף, 9.10 תכנון תחבורה, 9.11 תכנון סביבתי לתשתיות ולתוכניות מתאר)	תחום המקצועי ג' - יש שלושה תתי סעיף ב-9.11 (א), (ב) ו(ד), האם נותן שירות צריך לעמוד בתנאי סף בשלושת תתי סעיפים (במצטבר) או שמספיק שני מהסעיפים או אחד?	9.11	14
על המציע להיערך למתן כל השירותים נשוא התחום הרלוונטי אליו מוגשת ההצעה.	בבדיקת חוות הדעת, תסקירים וכו' ייתכן ונצטרך להיעזר ולקבל חוות דעת יועצים מקצועיים כגון: אקוסטיקאים (רעש ורעידות), איכות אוויר (מודלים וכד'), זהום קרקע, אקולוגיה ועוד. האם ניתן יהיה לקבל סיוע זה מיועצים מקצועיים של המשרד להגנת הסביבה או שהתמחור שאני אמורה לתת צריך לכלול יועצים מקצועיים שיריצו ויבדקו מודלים וכו'?	5, 6.5	15
הערה התקבלה. ראו תשובה לשאלה 12.	מבקש להוסיף תואר שני בתכנון ערים לתנאי סף	9.11	16
המדובר בדרישות ביטוח המקובלות להתקשרויות מסוג זה, ועל ביטוחים שנותן השירותים אמור להחזיק במסגרת פעילותו העסקית, לפיכך, דרישות הביטוח כפי שנוסחו על ידנו עומדות בעינן.	לא ברורה ההצדקה לדרישות הביטוח הנדרשות: מדובר במכרז לשירותי ייעוץ בלבד לגורמי המשרד, באופן כזה שסמכות ההחלטה המקצועית הסופית ושיקול הדעת נותרים (וחייבים להיות) בידי אנשי המשרד, ובכל מקרה מדובר במתן שירותי ייעוץ מקצועי בלבד. לכן לא ברור מהי החשיפה לתביעות או מקרים המחייבים ביטוח, בוודאי לא בהיקף המבוקש. דרישת הביטוח אינה עומדת ביחס סביר להיקף המכרז. דרישת הביטוח (המחייבת הוצאה של כ-15,000 ₪ לשנה) יחד עם דרישת הערבות (המחייבת עמלה וכן מישכון	13	17

חוזים והתקשרויות

<u>מס' סידורי</u>	<u>סעיף במכרז</u>	<u>שאלה</u>	<u>תשובה</u>
		<p>סכום בגובה הערבות) כרוכים הן בהוצאות כספיות ישירות ומידיות והן בבירוקרטיה שאינם עומדים ביחס סביר להיקף הכספי של המכרז, גם אם יתממש במלואו (מדובר במכרז למאגר יועצים, ללא כל הבטחה להיקף עבודה כלשהו). הדבר אינו תואם את הצהרות הממשלה בדבר הקלה ברגולציה. דרישת הביטוח לא היתה במכרז המקביל הקודם. במקום הקלה נראה שיש רק הכבדה שההצדקה לה לא ברורה.</p> <p>דרישות הערבות והביטוח יוצרות עדיפות ברורה לחברות בע"מ ולגופים גדולים, ואולי אף חוסמות את הדרך בפני יועצים עצמאיים שיכולים היו לבצע את שירותי הייעוץ באופן מיטבי ואף זול יותר.</p>	
<u>18</u>	9.2	<p>"האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות)"</p> <p>בחודש יולי 2016 פתחתי לראשונה עוסק מורשה ועל כן לא יהיו בידי האישורים הנדרשים, אודה לקבלת הבהרה במידה ונידרש אישור חלופי.</p>	<p>יש לצרף את הנדרש בסעיף 9.2 עם ההצעה עד לתאריך האחרון להגשת ההצעות. (הגשת ההצעות נדחה לתאריך 13.10.2016)</p>
<u>19</u>	9.4	<p>האם הסעיף מתייחס רק לחברות או גם לנותני שירותים שהינם עוסק מורשה בלבד?</p>	<p>סעיף 9.4 רלוונטי למציע שהינו תאגיד (למשל חברה)</p>
<u>20</u>	9.6	<p>לעניין הערבות, בפסקה האחרונה בעמ' 9 נרשם: "אם המציע יבחר להגיש ערבות בנקאית", למה הכוונה במילה "אם", מה האפשרויות? האם חובה להגיש ערבות, ולהגישה בשלב המכרז? וזאת גם במקרה בו מדובר במגיש בודד?</p>	<p>חובה להגיש ערבות מציע יחד עם ההצעה. הבחירה הינה בין ערבות בנקאית בלתי מותנת מבנק ישראל או ערבות מחברת ביטוח ישראלית (חתומה ע"י החברה עצמה) בשם המציע בלבד. אם המציע יבחר בערבות בנקאית (ולא בחברת ביטוח) יש להגישה במדויק בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.</p>
<u>21</u>	10	<p>אמות מידה לתחום מקצועי ג' –</p> <p>א. אמת מידה 3 – לעניין ניסיון מקצועי של נותן השרותים לעריכת וכתובת</p>	<p>א. הניסיון המפורט בשאלה עונה על אמת המידה הרביעית ככל שהינו מטעם</p>

חוזים והתקשרויות

מס' סידורי	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
		<p>תסקירי השפעה על הסביבה, אודה להבהרה כי המדובר במקרה זה גם על כתיבת הנחיות, בדיקת תסקירים ומתן חוות דעת לתסקירי השפעה על הסביבה.</p> <p>ב. אמת מידה 5 – לעניין ניסיון מקצועי של נותן השירותים בכתיבת תכניות מתאר או תכניות מפורטות, אודה להבהרה כי המדובר גם על מקרים בהם נכתבו הוראות סביבתיות כחלק מהוראות התכנית.</p>	<p>גופים ציבוריים כמפורט בטבלה בסעיף 10 לתחום מקצועי ג'.</p> <p>ב. לא. הוראות סביבתיות הינן חלק מהניסיון הנדרש באמת מידה 5. אנו מחפשים ניסיון מקצועי-תכנוני רחב, מעבר לניסיון בנושא הסביבתי. עבור כתיבת הוראות סביבתיות יינתן כפי הנראה ציון חלקי.</p>
<u>22</u>	11.1	<p>לעניין עבודות שבוצעו במסגרת העבודה במשרד להגנת הסביבה, כיצד ניתן יהיה למלא את פרטי אנשי הקשר?</p>	<p>יש למלא את הפרטים כמו כל עבודה אחרת, מה הייתה העבודה, לפרט את שם איש הקשר הרלוונטי ותפקידו במשרד, ופרטים ליצירת קשר אתו (למקרה וכבר לא עובד המשרד).</p>
<u>23</u>	נספח א' – הצעת המחיר	<p>א. מפנה להוראות חשכ"ל 13.9.2.1. בהגדרת "יועץ 1" ס' 1.1.3 קובע תנאי לקיום "משרד" אך לא מגדיר מה זה משרד, מאחר ואין הגדרה, נראה כי אין מניעה להתייחס לעוסק מורשה כבעל משרד.</p> <p>ב. לא ניתן להבין בבירור לאיזו הגדרה של יועץ המכרז מפנה. אבקש להבהיר אם אכן הכוונה, היא לסוג הראשון: יועצים לניהול (מקצועות שונים).</p>	<p>א. אין מניעה שעוסק מורשה יענה על תנאי ההוראה ובתנאי שהמציע נדרש לעומד בכל התנאים במצטבר בהתאם להוראה.</p> <p>ב. כן.</p>
<u>24</u>	ביטוח	<p>האם הדרישה לביטוחים היא תנאי סף להשתתפות במכרז או מהווה תנאי להתקשרות במידה של זכיה?</p>	<p>על המציע לחתום בראשי תיבות על מסמכי המכרז ובכללם על נספח אישור קיום ביטוחים, כאישור שהמציע יקבל עליו את דרישות הביטוח כפי שהן במידה ויזכה.</p> <p>המצאת אישור ביטוחים חתום ע"י חברת ביטוח יספק רק מציע שיזכה במכרז.</p>
<u>25</u>	10.5	<p>במידה וקיים ניגוד עניינים ביחס לתכנית/ איזור בו מתקיימת חוות הדעת, האם רשאי היועץ לבחור לא לתת חוות דעת לפרוייקט?</p>	<p>היועץ מחויב להצהיר בפני האחראי במשרד על כל מקרה בו הוא מצוי בניגוד עניינים לגבי התכנית/ איזור ואז ייבחן כל מקרה לגופו והמשרד ייתן החלטה בעניין.</p> <p>ראה סעיפים 12 למכרז וסעיפים 27-31 בהסכם.</p>
<u>26</u>	10.5	<p>במידה והיועץ נבחר לתת שירות, האם מוטלת עליו מגבלות הנוגעות לניגוד עניינים בעיסוק במתן ייעוץ באזור סמוך,</p>	<p>ראה תשובה לשאלה 25.</p>

חוזים והתקשרויות

<u>מס' סידורי</u>	<u>סעיף במכרז</u>	<u>שאלה</u>	<u>תשובה</u>
		תוכניות כוללניות המכילות את האזור נשוא החווי"ד? במידה וכן, מאיזה סוג ואלו הגבלות?	
<u>27</u>	נספח א' – הצעת המחיר	במידה ותחום השעות של סוג החווי"ד אינו מספיק ביחס למשימה שהוטלה לביצוע, האם יוגדרו שעות נוספות?	המשרד משלם לפי תפוקה שהינה חוות דעת. אין מדובר בתשלום שעות. סעיף 5.1 למכרז: "מובהר בזאת כי היקף השעות המוערך במסגרת חוות הדעת הנ"ל (מצומצמת, רגילה או מורכבת) יכלול את כל השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה לרבות: - איסוף נתונים, מסמכים מידע וחומרי רקע אחרים הנדרשים לצורך הכנת חוות הדעת; - השתתפות בישיבות עבודה על נושאי חוות הדעת, לפי הצורך; - יציאה לסיור להכרת התוכנית בשטח, לפי הצורך;"
<u>28</u>	5	בסעיף 5 למכרז מוגדרות השעות המוקצות לכל תפוקה נדרשת. חווי"ד מצומצמת – 5 ש"ע חווי"ד רגילה – 15 ש"ע חווי"ד מורכבת – 30 ש"ע נראה לנו שאין הלימה בין השעות שהוקצו לחווי"ד מורכבת לבין העבודה הנדרשת בפועל. תסקיר השפעה על הסביבה לקו הרק"ל בירושלים כלל 655 עמ"ו ו-102 תשריטים. לקרוא מסמך זה לוקח לפחות 30 ש"ע שלא לדבר על בקרה טכנית ובקרה מקצועית לכתוב בתסקיר, וכן הכנת חווי"ד לאחר מכן. נבקשכם לבדוק מחדש מסגרת שעות לפרוייקטים המורכבים.	המשרד אינו משנה את הסעיף.
<u>29</u>	3.13 ג' (3)	במסמכי המכרז נדרש ביטוח לתחום תשתיות ותכניות מתאר בגבול אחריות של 500,000 דולר. היקף זה גבוה מאוד, אינו סביר ביחס לעבודה הנדרשת (חוות דעת פנימית מבטאת חשיפה זניחה	המדובר בדרישות ביטוח המקובלות להתקשרויות מסוג זה, ועל ביטוחים שנותן השירותים אמור להחזיק במסגרת פעילותו



חוזים והתקשרויות

<u>תשובה</u>	<u>שאלה</u>	<u>סעיף במכרז</u>	<u>מס' סידורי</u>
העסקית, לפיכך, דרישות הביטוח כפי שנוסחו על ידנו עומדות בעינן.	לתביעה). יש לציין שעלות ביטוח בהיקף הנדרש עולה בהרבה על ההכנסה הצפויה מביצוע העבודה הכרוכה במכרז. מציעים לצמצם ל 1 מליון ₪.		
המשרד מציין כי ההפניה בראשית סעיף 5 הינה לסעיפים 4.1-4.3			<u>30</u>

בברכה,

מיכל לוי, מרכזת ועדת מכרזים